

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №33**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	2 319 180,07	
1.1 в том числе: текущий ремонт	325 756,21	
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 578 890,48	131 574,21
1.3 услугу управления	228 909,77	19 075,81
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	185 623,61	15 468,63
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	298 693,27	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	186
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	64
водоотведение (шт.)	31
электроснабжение (шт.)	36
конструктивные элементы (шт.)	28
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

2 133 556,46

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 2)	2 313,86
Смена кранов: кран шаровый ф-15 мм. (подвал)	777,24
Смена вентилей и клапанов (подвал). Демонтаж и установка радиаторов чугунных (7 секций-2 шт., под. №1,2)	8 968,34
Замена доводчиков (под. №4)	2 397,48
Замена дверных ручек на тамбурные двери (под. С №1 по под. № 5)	2 023,02
Замена автоматических выключателей (кв. 80,81,82,83)	3 068,16
Ремонт сетей теплоснабжения (кв. № 84)	177,13
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации (подвал). Смена сгонов у трубопроводов, замена бочат: ф-15мм,ф-20 мм, ф-25 мм	56 722,50
Диагностика, подготовка и сдача в госповерку тепловычислителя Эльф-04, преобразователя МФ-25, МФ-32	12 131,56
Ремонт сетей теплоснабжения (кв. 40,34), смена крановых шаров (ф-15 мм, ф-20 мм,ф-25 мм), смена сгонов у трубопроводов, бочата ф-15 мм	3 373,91
Ремонт сетей электроснабжения (уличное освещение-смена пускорегулирующей аппаратуры)	1 263,80
Замена стекла в дверных переплетах на штапиках (под. №4)	393,60
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	93 610,60
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	152 315,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	384 461,40
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	710 215,32

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения
Ремонт подъездного козырька	под. №3
Ремонт крыльца	под. №3
Косметический ремонт	под. №3
Ремонт кровли	подвал
Утепление труб. Замена сгонов ф 20	подвал
Замена кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	подвал
Замена распределительной коробки	подвал
Замена светильников	под. № 1,2,3,4,5